

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Hyväpohjainen huoneisto upeassa Kruununhaassa kivenheiton päässä Pohjoisrannasta.

Tilavasta olohuoneesta avautuu ovet mukavasti kahteen huoneeseen. Makuuhuoneiden lisäksi asuntoon tuo lisäluonnetta tunteikas keittiö ja kylpyhuone

Taloyhtiön ihastuttava kattoterassi viimeistelee yllällisen kaupunkiasumisen.

Asunnon ikkunat ovat sisäpihan puolelle.

Asunto on välttävässä kunnossa, mutta antaa varmasti mahdollisuuden mukavaan elämiseen.

Arvostetulla alueella Pohjoisrannan läheisyydessä sijaitseva asunto on kivenheiton päässä keskustan kattavista palvelusta. Alueella on paljon ravintoloita ja putiikkeja, ja lähialue tarjoaa erinomaiset ulkoilumahdollisuudet mm. nurkan takana sijaitsevaan Tervasaareen.

Julkisen liikenteen yhteydet ovat erinomaiset, mutta myös omaa autoa käyttävälle kulkuyhteydet ovat mainiot.

Täytä vuokrahakemus nettisivuiltamme www.roofgroup.fi. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Vuokra: 1190 €/kk + käyttökulut.

TIEDUSTELUT:

amir.ahmad@roof.fi

I can provide services also in English

Get a roof.

www.roof.fi

.....



1.10.2026 | Julkaistu 30.09.2026

Kohdenumero 80536976

ROOF
L K V



Kruununhaka, Vironkatu 5 B 27, 00170 Helsinki

Kerrostalo, 3 h + kk+ kWh, 62,1 m²

.....



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 30 € / hlö / kk lisätään vuokraan.

Saunamaksu

15 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Oma kaasusopimus.

autopaikka 90 €/kk, autotalli 120 €/kk.

Vuokralainen vastaa taloyhtiön määrittelemästä kuukausittaisesta vesimaksusta.

Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen energialaitoksen kanssa.

Vuokralaisen tulee ottaa huoneistoon kohdistuva laaja kotivakuutus vastuuosineen ja pidettävä se voimassa koko vuokraussuhteen keston ajan.



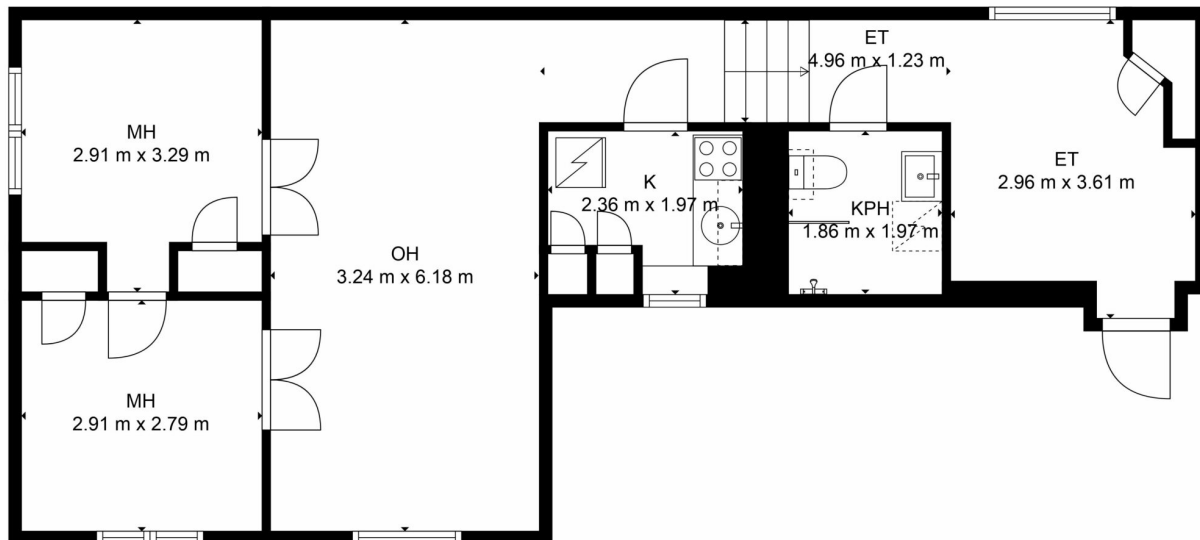
HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	3 h + kk+ kph
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	5/7
Asuintilojen pinta-ala	62,1 m ²
Kokonaispinta-ala	62,1 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	VARUSTUS: Kaapistot, hana, allas, jääkaappipakastin, liesi, astianpesukone LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maali, laatta
Pesutilat	VARUSTUS: suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peili, valaisin, allas, hana, wc, LATTIA: Laatta. SEINÄT: maali, laatta.
Makuuhuoneet	Makuuhuone 1. LATTIA: Parketti SEINÄT: Maali Makuuhuone 2. LATTIA: Parketti SEINÄT: Maali
Olohuone	LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maali

Parveke	Ei
Terassi	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

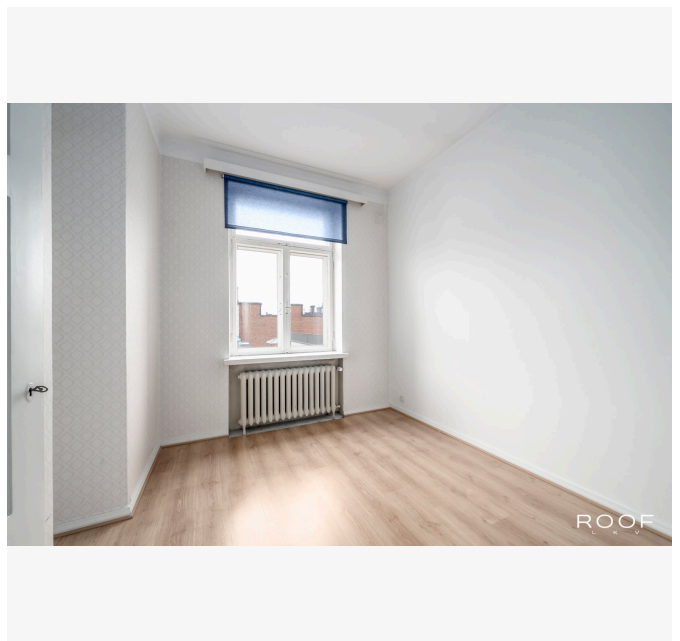
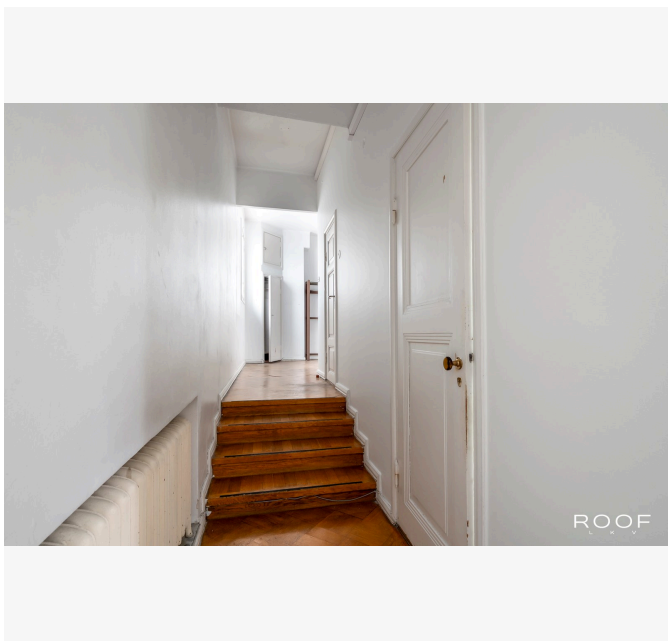
Yhtiön nimi	Asunto Oy Vironkatu 5 Y-tunnus: 0123317-2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1934
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomerot tai ullakkokomerot, mankeli, askarteluhuone, sauna, kaapeli-tv DNA-Welho, kattoterassi.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2013
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2023-2024: Sähkö- ja tiedonsiirtojohtojen uusiminen 2022-2023: Porrashuoneiden kunnostus- ja maalaustyöt. 2021: Terassi 2020: sähköhankesuunnitelma, Mariankadun puoleinen peltikaton lapen uusinta. 2019: C_ portaan peltikaton asennus, saunaosaston peruskunnostus, 2018: Kattojen maalaus. D-Portaan kattopellityksen ja varusteiden uusinta. 2016: Yhtiön lukituksen uusiminen iLoq-sarjaan. 2015-2016: Pihakansiurakan aloitus, työt valmistuneet 2016. 2015: Sisäpihan ja julkisivuikkunoiden maalaus ulkopuolelta käsin. Sisäpihan peltokaton uusiminen ja A portaan terassin uusiminen. 2014: Pihakannen rakennesuunnitelmat pihakannen uusimiseksi. Hissien peruskorjauksien suunnittelu. Terassin rapatun seinän ja oven kunnostus ja maalaus. 2013: Patteriventtiilien uusiminen ja tasapainotyö. 2011-2006: Vesikatteen korjaus. 2010: Kattoterassin kunnostus. 1996-1997: Julkisivu- ja parvekeremontti. 1985-1994: Vesijohto- ja viemäriverkon uusiminen. 1984: Saunaosaston rakentaminen.
Suunnitellut korjaukset	Vuodet 2024-2028: Julkisivun kunnon tarkastus ja tarvittavat kunnostustyöt. Ikkunoiden ja parvekeovien tarkastus huoltomaalaus ja kunnostus(2026). Talon peltikaton ja kattovarusteiden kunnostustyöt. Tulisijahormien tarkastus ja kunnostus. A-portaan Hissin kunnostustyöt. Kaikkien hissien uusiminen Porrashuoneiden kunnostus- ja maalaustyöt.
Isännöitsijä	Eiran Isännöitsijätoimisto Oy Timo Hagner timo.hagner@2727350.fi
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selväät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ