

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoa ja harmonisen värimaailman tarjoava 6. kerroksen tilaihme koti suositusta Kalliosta!

Täytähän vuokrahakemuksen osoitteessa:
<https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemusohja/language-selection>.
Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä Kalliolaishuone hurmaa valolla ja vaalealla värimaailmalla ja asunnossa on aikoinaan asunut myös Rauli "Badding" Somerjoki. Suuresta ikkunasta avautuu kaunis näkymä Helsinginkadun suuntaan. Avokeittiö on toimiva ja teeman mukaisesti keittiössä on Marshall-tyylinen jääkaappi pakastinlokerolla. Parvi toimii hyvin makuutilana ja tuo näin lisätilaa asumiseen. Parvea voi käyttää myös hyvin säilytystilana. Asunnossa erilliset kylpyhuone ja wc. Eteisen yhteydessä kaapistoja säilytystilaa varten. Tästä asunnosta loihdit helposti mieleisen kaupunkikotisi!

Pyykkihuolto hoituu kätevästi taloyhtiön pesutuvassa. Asuntoon kuuluu sekä kellari- että vinttikomero.

Kallio asuinalueena on suosittu ja toimiva. Liikenneyhteydet ovat loistavat, sillä Sörnäisten metroasema vain noin 300 metrin päässä sekä ratikkapysäkkejä sijaitsee miltei talon edustalla. S-Market Vaasanhalli noin 250 metrin päässä ja Alepa Helsinginkatu noin 200 metrin päässä. Kalliosta löytyy runsaasti mieluisia kahviloita ja ravintoloita, muun muassa Harju 8 kiven heiton päässä ja Green Hippon Kallio 350 metrin päässä. Mieluisia ulkoilureittejä tavoitat myös hetkessä, muun muassa Eläintarhanlahdelle ja rantaan vain reilu kilometri, josta voi mukavasti jatkaa vaikka Töölönlahden suuntaan.



2.10.2026 | Julkaistu 01.10.2026
Kohdenumero 80538551

ROOF
L K V



Kallio, Helsinginkatu 13 A 34, 00500 Helsinki

Kerrostalo, 1h+kk+kph, 16,65 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 25 € / hlö / kk lisätään vuokraan.

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+kk+kph
Huoneluku	1
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	6/7
Asuintilojen pinta-ala	16,65 m ²
Kokonaispinta-ala	16,65 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: jääkaappi (pakastinlokerolla), astianpesukone, uuni/liesi, liesituuletin
Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varustus: suihku, suihkuseinä, räätipatteri
Erillinen WC	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Varustus: wc-istuin, peili, bidee-suihku
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Parveke	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero

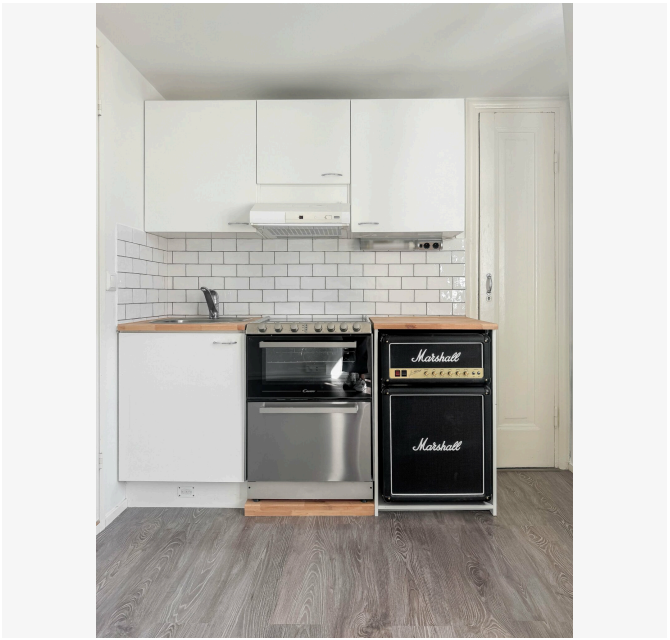
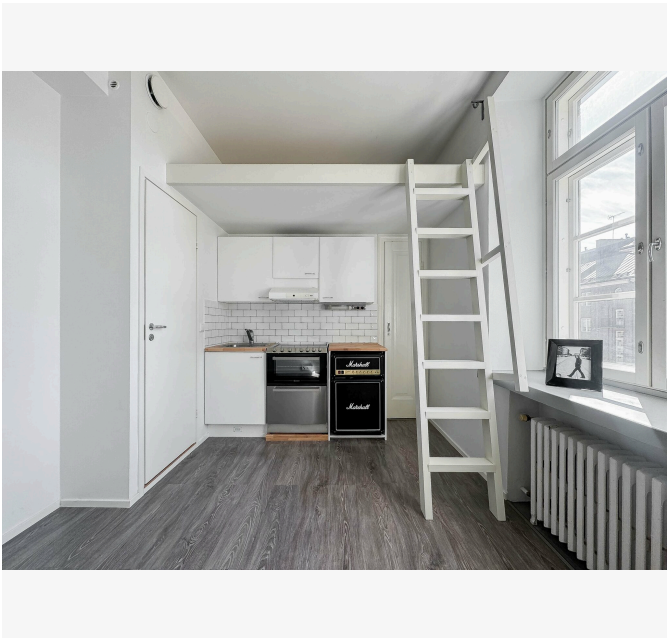
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

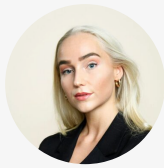
Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsinginkatu 13
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1932
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	pesutupa, varastokomerot
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2013
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä

MUITA TIETOJA

Vapautuu	01.10.2026
----------	------------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

 020 7304 1109

 www.roof.fi

 Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ