

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Saunallinen tilava rivitalokaksio maalämpötalosta

Tervetuloa tutustumaan lähes uudenveroiseen, viihtyisään kotiin luonnonläheisen Vesilahden kirkonkylässä!

Tämä yksitasoinen ja omalla tontilla sijaitseva koti yhdistää modernin asumisen, laadukkaat materiaalit ja asumisen helppouden palveluiden välittömässä läheisyydessä.

Asunnon avara ja toimiva pohjaratkaisu palvelee loistavasti asukkaitaan. Valoisassa keittiössä on tilaa kokkailla, olohuone jatkuu saumattomasti samana tilana, makuuhuone on tilava ja aivan loistava iso vaatehuone säilytysratkaisuna. Uutuuttaan hohtava pesuhuone-sauna yhdistelmä tuo arjen luksusta.

Sisustuksessa on käytetty aikaa kestäviä ja helppohoitoisia ratkaisuja. Tyylikäs parketti ja vaaleat seinät muodostavat nykyaikaisen kokonaisuuden.

Asunto Oy Vesilahden Mäntymäki on vuonna 2020 valmistunut viihtyisä 11 huoneiston omatonttinen taloyhtiö. Energiatehokas maalämpö ja huoneistokohtainen ilmanvaihto tekevät asumisesta nykyaikaista ja taloudellista. Vesikiertoinen lattialämmitys tuo miellyttävää lämpöä kaikkina vuodenaikoina. Asunnossa on takkavaraus luonnon tulta kaipaavalle.

Autosäilytys on omina osakkeinaan. Myynnissä autokatospaikka taloyhtiön pihasta hintaan 9 900 €.

Lisätiedot ja esittelyt

Anu Markkula

045 255 7282

anu.markkula@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 01.10.2026

Kohdenumero 80537518

ROOF

L K V



Kirkonkylä, Kesontie 9 B 2, 37470 Vesilahti

Rivitalo, 2 h, kt, ph, s +terassi, 57,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

169 000 €

(2 939,13 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Kulutuksen mukaan

Velaton hinta

169 000 €

(2 939,13 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuositta

Yhtiövastike yhteensä

172,50 € / kk

Hoitovastike

172,50 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet 709-823

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 2 h, kt, ph, s +terassi

Huoneluku 2

Makuuhuoneita 1

Kerros/Kerroksia 1/1

Asuintilojen pinta-ala 57,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala 0 m²

Kokonaispinta-ala 57,5 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto Hyvä

Keittiö Varustus: Liesi (Induktioliesitaso 2026), jääkaappipakastin, astianpesukone, liesituuletin, erillisuuni ja KITCHEN_FURNITURE
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinäateriaali: Laatta
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi
Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot ja häkkivarasto
Autopaikka	Autokatospaikka Autokatospaikka myytävänä erillisenä osakkeena. Hp 9 900€
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vesilahden Mäntymäki Y-tunnus: 1873382-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 480 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020 Käyttöönotto: 2020
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 11
Yhtiön tilat ja varustelu	Häkkivarastot
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 03.12.2030
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Taloyhtiön ikkunoihin asennettiin hyttyspuitteet 2026
Kiinnitykset	1 800 000 € Päivämäärä: 02.10.2026
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei

Autopaikat

Pihapaikat: 15 kpl

Isännöitsijä

Kalevan isännöinti
Tanja Puurunen
Takojaankatu 1 c B14
33540 Tampere
03-2611755
toimisto@kalevanisannointi.com
Isännöitsijäntodistus: 28.09.2026

Kiinteistönhoito

Asukkaat

MUITA TIETOJA

Palvelut

K-kauppa, Sale, kirjasto, lounaskahvila, kukkakauppa, apteekki n. 150-125 m, terveyskeskus n. 3 km

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Vesilahden yhtenäiskoulu n. 1 km
Päiväkoti: Peiponpellon päiväkoti n. 800 m

Liikenneyhteydet

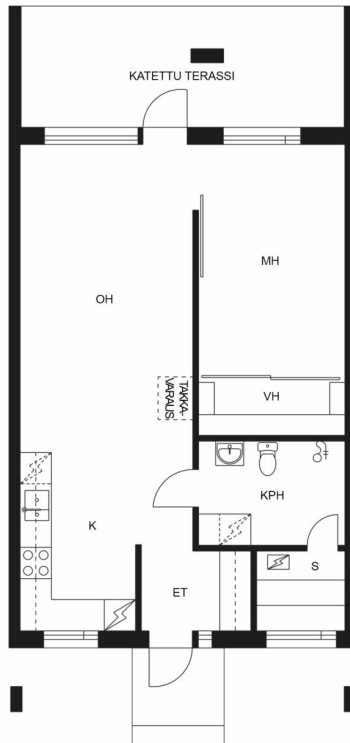
Tkl pysäkki (linja 55) n. 200 m

Kaavoitus

Asemakaava
Vesilahden kunta p. 03 5652 7500

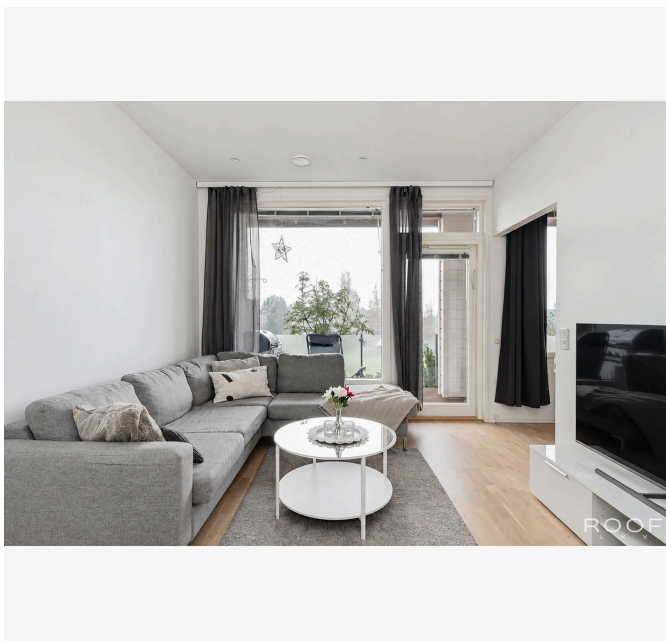
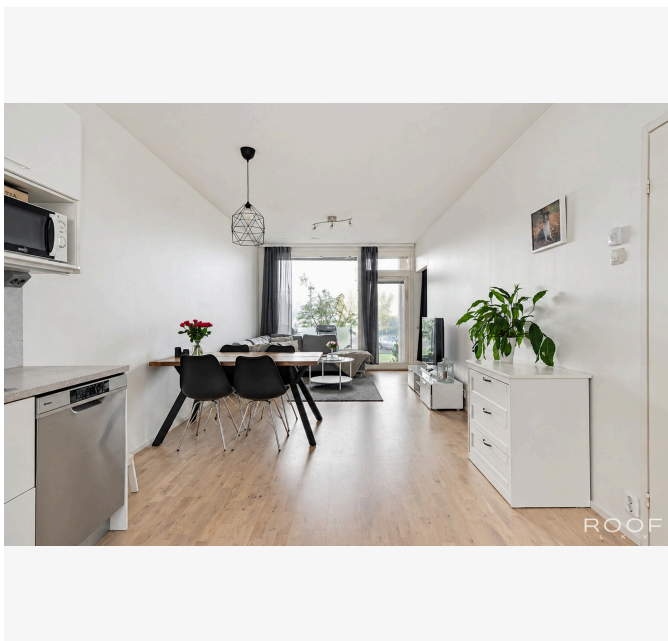
Vapautuu

Muu ehto: 2 kk kaupoista/ sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Anu Markkula

Kiinteistönvälittäjä, LKV

045 255 7282

anu.markkula@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ