

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Arkkitehdin suunnittelema vuonna 1995 valmistunut omakotitalo omalla suojaisalla 920 m2 tontilla suositulta Maikkulan alueelta.

Tämä reilun kokoinen omakotitalo sopii mainiosti isommallekin perheelle. Eteiseen astuessasi avautuu iso olohuonetila korotetulla katolla, joka tuo valoa ja ilmavuutta tilaan. Olohuoneen vieressä reilun kokoinen keittiö puuhellalla ja leivinuunilla. Alakerrassa yksi iso makuuhuone ja kylpy- ja kodinhoitohuonetilat. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta sekä oma kylpyhuone. Erikoisuutena kodin yhteydessä yksiö, jossa oma kylpyhuone sekä tupakeittiö. Yksiö sopii mainiosti myös työtilaksi yrityksellesi. Piha-alue on suojaisa ja vehreä. Takapihalle terassin yhteyteen asennettu palju, jonne pääset suoraan kylpyhuonetiloista. Etupihalla autotalli sekä autokatos sujuvaan auton säilyttämiseen.

Sijainti on erinomainen rauhallisen sivutien varrella. Maikkulan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Palveluihin lukeutuu mm. kaupat, kirjasto, koulut ja päiväkodit. Lisäksi piakkoin avautuva uusi S-Market. Kaakkurin kattavat ja jatkuvasti kasvavat palvelut ovat alle 5 kilometrin päässä. Ouluun hurautat autoillen noin 10 minuutissa, myös julkinen liikenne kulkee kodin lähetyviltä. Pyöräilyreititkin ovat mitä mainioimmat!

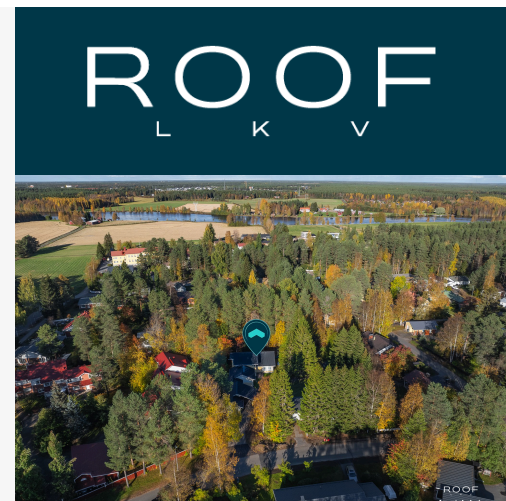
Lisätiedot ja esittelyt:

Laura Lyttinen
040 1388301
laura.lyttinen@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 02.10.2026

Kohdenumero 80533732



Maikkula, Metsärinne 3, 90240 Oulu

Omakotitalo, 4h,k,khh,kph,s,3wc,yksiö,AT,AK,var, 179 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

199 000 €

(1 111,73 €/m²)

Velaton hinta

199 000 €

(1 111,73 €/m²)

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 120 € / kk

Sähkölämmitys keskimäärin: 120 € / kk

Kiinteistövero

648 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Internetyhteys 29,90€/kk 2Gbit/s

valokuituliittymä.

Kustannukset ja kulutukset voivat vaihdella oman kulutustottumuksen mukaan.



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistositelmä	4h,k,khh,kph,s,3wc,yksiö,AT,AK,var
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	3
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	179 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	28 m ²
Kokonaispinta-ala	207 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Talousrakennuksen kerrosala 28m2.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Astianpesukone (uusittu 2019), jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesi ja liesituuletin Liesi: Puuhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Laatta ja tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Pesutilat	Varustus: Suihku, WC-istuin, lattialämmitys, pesuallas, allaskaappi ja peili Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas, allaskaappi ja peili Seinämateriaali: Kaakeli ja muovimatto Lattiamateriaali: Laatta ja muovimatto

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Heti valmis -sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Leivinuuni Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitântä, pöytätaso, lattiakaivo, lattialämmitys, tila pesutornille ja pesuallas Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Yksiö, kylpyhuone/wc-tila, eteiskaapisto, keittiö.
Parveke	Kyllä
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatehuone, kylmä ulkovarasto ja kaapistot
Autopaikka	Autotalli ja autokatospaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet, ilmalämpöpumppu, trampoliini, hiekkalaatikko, leikkiteline/liukumäki, polttopuut (mitä jää), mikroaaltouuni.
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 564-24-148-22 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 920 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1995
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Autotalli ja liiteri
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, lattialämmitys, ilmalämpöpumppu ja puu Sähkölämmitys: Lattialämmitys ja seinäpatterit Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 23000
Energiatodistus	Kyllä
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

Tehdyt korjaukset

Ulkovuori maalattu 2015. Ilmalämpöpumppu asennettu 2019, keittiön laattalattia uusittu, olohuoneen lattia hiottu ja lakattu 2017, eteisenlaatat uusittu, portaat ja ylätasanne lattiat hiottu ja lakattu, olohuoneen seinät tapetoitu, suihkupäät uusittu kylpyhuoneeseen 2017. Palju asennettu ja takapihan terassi rakennettu, makuuhuoneeseen asennettu peilikaapisto 2018. Sähköautonlataus mahdollisuus, voimavirtapistokkeesta 11kw, asennettu 2021. Lattialämmityksen termostaatteja uusittu 2021. Wc-istuin uusittu yksion wc-tilaan 2024. Valokuidut asennettu 2024 ja 2025 (tilattu kahdelta tietämättä kumpi rakentaa, molemmat rakentaneet kuidut).

Kuntotutkimukset

Kuntotarkastus: 04.09.2026

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille

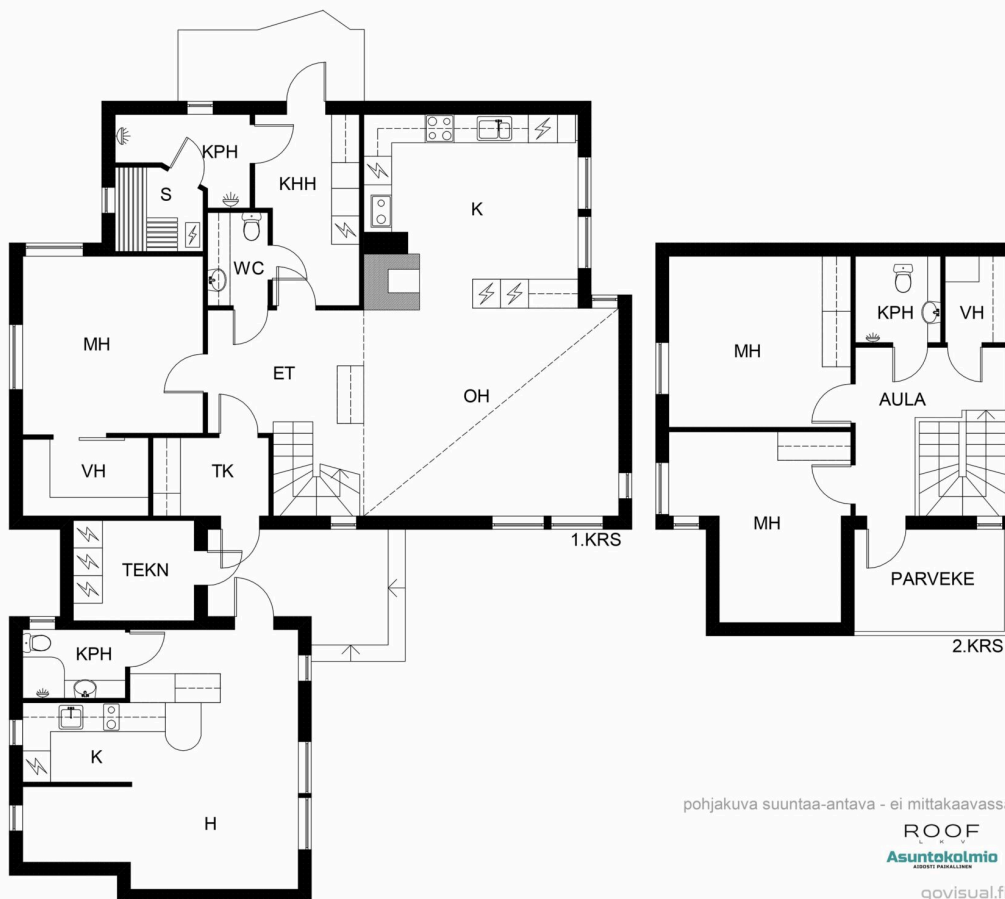
Kyllä

Kaavoitus

Asemakaava

Vapautuu

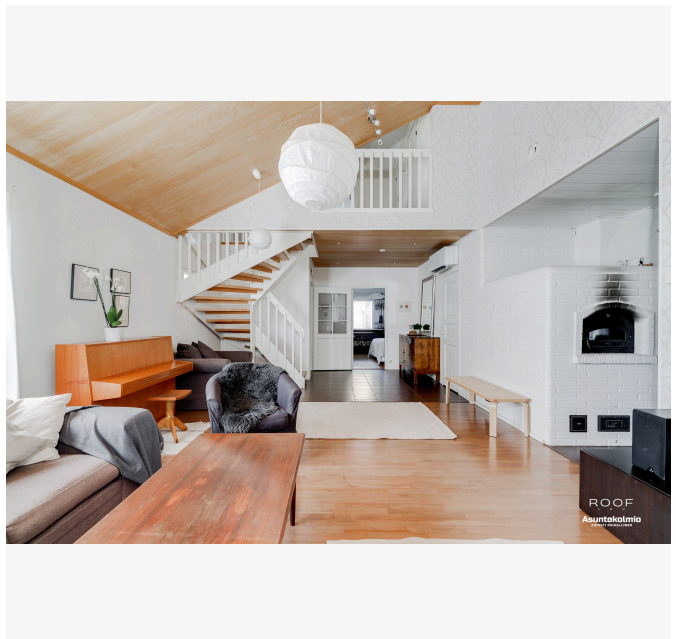
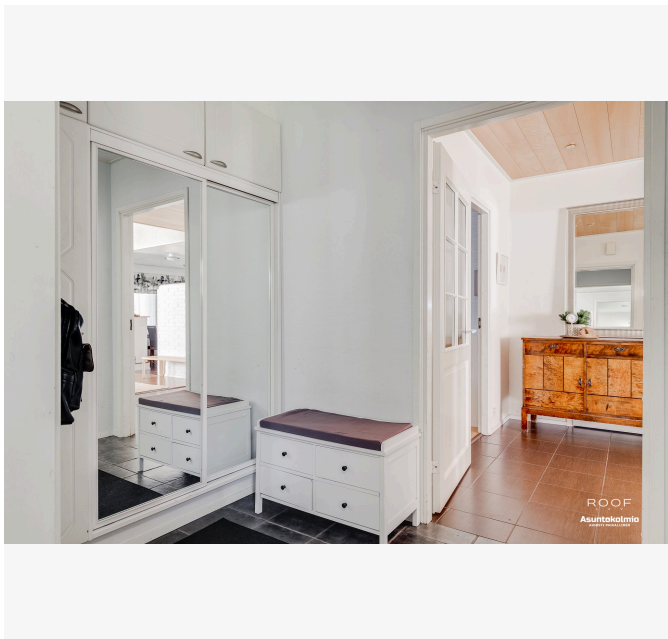
Sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
Asuntokolmio
ASBESTI PÄÄLLÄ

govisual.fi





Laura Lyttinen

Asuntomyyjä

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ