

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

UPEA RIVITALOKOLMIO SIRKKULASSA

Vuonna 2006 valmistuneen rivitalon yksitasoinen päätyasunto. Tässä kodissa kaikki on paikallaan: sijainti, ympäristö, pohjaratkaisu, kauneus ja kodikkuus. Tämä koti on esteettinen nautinto.

HUONEISTO

Huoneiston tilat ovat yhdessä tasossa. Kahden makuuhuoneen lisäksi huoneistoon kuuluu olohuone ja siihen kytkeytyvä keittiö. Aputiloina mm. kodinhoitotila sekä upeat kylpyhuone ja sauna. Säilytystiloja löytyy makuuhuoneiden ja eteisen liukuovikaapistoista ja erillisestä lämpimästä varastosta. Kodin kaikki pinnat on käyty läpi muutama vuosi sitten. Laadukkuutta asumiseen tuovat mm. keittiön ja eteisen laattalattia, huoneiden korkkivinyylilattiat, huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä, lattialämmitys, autokatos, ilmalämpöpumppu, varaava takka ja valokuitu. Koti sinulle, joka etsit elämäsi vain parasta ja kauneinta.

TALOYHTIÖ

Asunto Oy Salon Sirkkulanrinne muodostuu kahdesta rivitalosta, joissa yhteensä kuusi huoneistoa. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 2006. Näin uusissa rakennuksissa ei ole odotettavissa isoja remontteja pitkään aikaan ja viisivuotissuunnitelmassa on lähinnä huoltokorjauksia. Taloyhtiö on velaton.

SIRKKULA

Sirkkula on asuinalueena suosittu, rauhallinen alue esikaupunkialueella. Sirkkulassa on myös alakoulu, joskin sen lakkauttamisesta on ollut keskustelua. K-Market Taika on juuri hiljattain valmistunut hyvätasoinen ruokakauppa, kotimatkan varrella. Sirkkulasta löytyy runsaasti ulkoilureittejä ja puistoja.

Tee päätös, että ansaitset tämän.

Juha Lehtonen
Myyntipäällikkö
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
juha.lehtonen@roof.fi
+358 50 403 4132



2.10.2026 | Julkaistu 02.10.2026
Kohdenumero 80538187

ROOF

L K V



Sirkkula, Isoperheenkatu 10 as 1, 24130 Salo

Rivitalo, 3h, k, s, ak, 80 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

149 000 €

(1 862,50 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

149 000 €

(1 862,50 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

184 € / kk

Hoitovastike

184 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 2,30 €/m²/kk (80 m² = 184,00 €/kk).

Lisäksi käyttökorvaukset: vesimaksuennakko 30,00 €/kk (kulutuksen mukaan 4,72 €/m³) ja valokuitu/kaapeli-tv 22,96 €/kk. Yhtiöllä ei ole lainoja eikä rahoitusvastiketta.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Valokuitu/kaapeli-tv 22,96 €/kk (1 kpl). Kylmävesi laskutetaan kulutuksen mukaan 4,72 €/m³, ennakko 30,00 €/kk.

Nykyisillä asukkailla kulunut sähköä noin 4500 Kwh/vuosi.



HUONEISTO

Osakkeet	1-80
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h, k, s, ak
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	80 m ²
Kokonaispinta-ala	80 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti. Huoneistoon kuuluu lisäksi n. 6 m ² varasto ja n. 16 m ² autokatos yhtiöjärjestyksen mukaan.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi/pakastin. Laattalattia, lattialämmitys. Seinät maalattu. Keittiöstä käynti terassille.
Pesutilat	WC istuin, suihku, pesuallas, allaskaappi, peilikaappi. Lattialla laatta, seinillä kaakeli. Lattialämmitys.
Erillinen WC	Wc istuin, pesuallas, allaskaapisto. Lattialla laatta, seinillä kaakeli. Lattialämmitys.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä sähkötoiminen pylväsuiuas. Lattialla laatta, seinillä puupaneeli.
Makuuhuoneet	Liukuovikaapistot, korkkivinyylilattiat, seinillä maali/tapetti.

Olohuone	Takka: Varaava takka Varaava rakka, ilmalämpöpumppu. Lattialla korkkivinyyli, seinillä tapetti/maali.
Kodinhoitohuone	Pieni kodinhoitotila, jossa pesukoneliitäntä, kaapistot. Lattialla laatta, seinät maalattu. Lattialämmitys.
Terassi	Kyllä Terassi aukeaa länteen. Kaksi markiisia, jotka tarvittaessa suojaavat myös huoneistoa auringolta.
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto
Autopaikka	Autokatospaikka
Muutostyöt huoneistossa	Lattiapintoja uusittu, keittiön tasot ja vetimet uusittu, seinät maalattu, liukuovikaapistot.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Älylukot
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

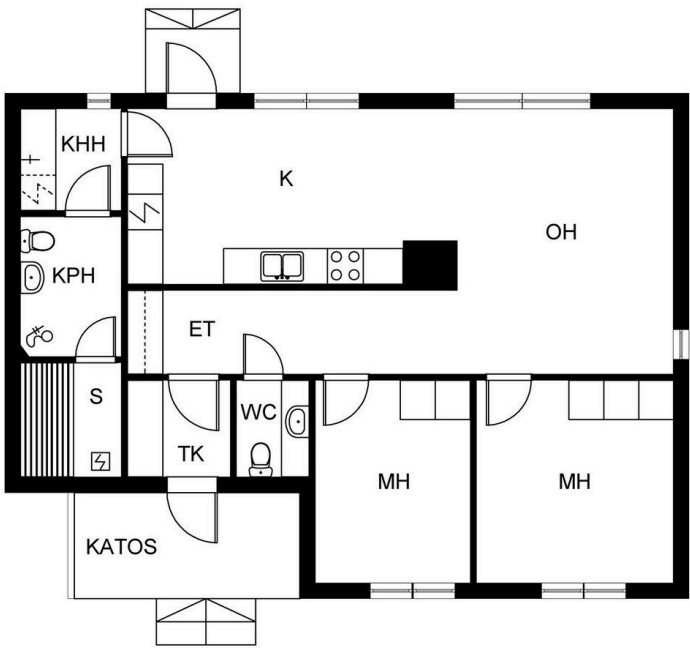
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Salon Sirkkulanrinne Y-tunnus: 1900075-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 734-025-0005-0003
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 2 906 m ² Vuokranantaja: Salon Kaupunki Vuokra-aika päättyy: 01.01.2053
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2006 Käyttöönotto: 2006
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 6
Yhtiön tilat ja varustelu	Pyörävarasto ja väestönsuoja 2 asuinrivitaloa (Talo A ja Talo B), autokatos, 2 talovarastoa, sähköpääkeskus. Tietoliikennejärjestelmä: valokuitu.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu Sähkölämmitys: Lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2018 Voimassa: 30.09.2023 Energiatodistus on vanhentunut (voimassa 30.09.2013–30.09.2023). E-luku 343 kWhE/m ² /vuosi.

TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2013: IV-puhdistus ja säätö 2015: Asuntojen kosteiden tilojen kartoitus 2016: Asuntojen 1 ja 6 märkätilojen korjausta 2017: Ulkomaalauksia, postilaatikot uusittu 2018: Autokatoksen valaistus uusittu 2019: Eteläpääty maalattu 2020: Huoneistokohtaiset vuotovahdit asennettu 2021: Hankittu jätekatos 2024: Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2024-2025: Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaukset (394,35 €), ilmastointijärjestelmien korjaukset (678,42 €), sähköjärjestelmien korjaukset (677,71 €), kuntotutkimus (222,24 €)
Kunnossapitotarveselvitys	Kunnossapitotarveselvitys laadittu 13.10.2025. Seuraavan 5 vuoden kunnossapitotarve: katon sammaleenestokäsittely 2026 ja vesipisteiden tarkastus 2026.
Kuntotutkimukset	2015 tehtiin asuntojen kosteiden tilojen kartoitus. Tilikaudella 2024-2025 tehtiin kuntotutkimus (222,24 €).
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Jokaiseen huoneistoon kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan n. 16 m ² :n autokatos.
Isännöitsijä	Salon Tilipalvelu Oy Mikko Virta Turuntie 21 24240 Salo 050 381 0772 Isännöitsijäntodistus: 29.09.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiössä 2 asuinrivitaloa (Talo A ja Talo B), 6 asuinhuoneistoa. Valmistunut 2006. Vuokratontti (Salon kaupunki, päättyy 01.01.2053). Yhtiöllä ei ole lainoja. Täysarvovakuutus (Lähitapiola Etelä Keskinäinen Vakuutusyhtiö). Tietoliikennejärjestelmä: valokuitu. Kiinteistönhoito omatoiminen.

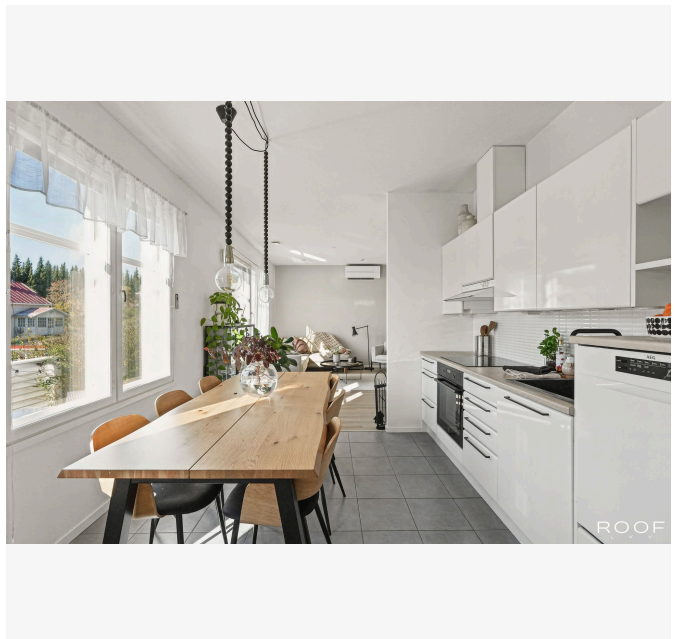
MUITA TIETOJA

Palvelut	Salon keskustan palvelut (kaupat, apteekit, pankit) noin 2–3 km etäisyydellä. Lähialueella päivittäistavarakauppoja. Salon keskusta on noin 2–3 km etäisyydellä. Alueella on peruspalvelut saavutettavissa.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Isoperheenkadun läheisyydessä, n. 1 km, toimii Moision alaoulu. Salon lukio n. 3 kilometriä, yläkoulut ja ammattioppilaitos n. 4–5 kilometriä. Päiväkotit: Päiväkoteja Salon keskustassa n. 2–3 kilometriä.
Kaavoitus	Asemakaava salo.fi/kaavoitus



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa





Juha Lehtonen

0504034132

juha.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ