

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Läpitalon koti ylimmässä kerroksessa!

Tämä koti on omiaan tilantuntua ja valoisuutta arvostavalle. Kodin keskipisteenä toimii tilava olohuone-keittiö yhdistelmä, jossa on tilaa oleskella vieraidenkin kanssa. Nykyaikaisessa keittiössä on tummat kaapistot, integroidut kodinkoneet sekä hyvin säilytys- ja laskutilaa. Kylpyhuone ja erillinen wc uusittu putkiremontin yhteydessä.

Erinomainen sijainti viihtyisällä Etelä-Haagan alueella, jossa kaikki oleellinen löytyy kävelyetäisyydeltä. Julkisilla liikennevälineillä kulku onnistuu niin bussilla kuin junalla, sekä Raide-Jokerilla. Useampi päivittäistavarakauppa vieressä ja Kauppakeskus Kaari nopeasti saavutettavissa. Kirkko, kirjasto, terveysasema sekä leikkipuistot lähellä.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=rsDrXKUhcim>

Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 050-2106 (lyhyt numero)

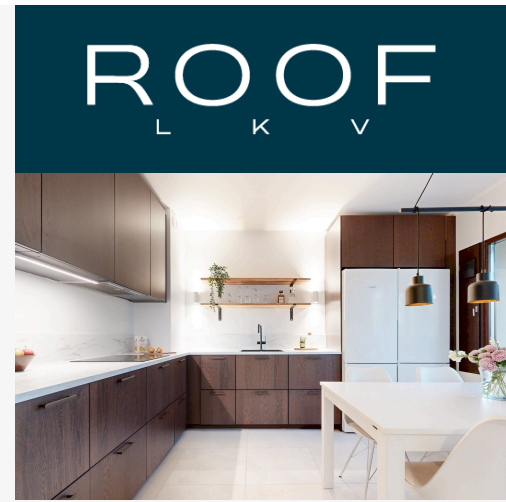
santeri.carlsson@roof.fi

Roof LKV "Get a Roof"



2.10.2026 | Julkaistu 02.10.2026

Kohdenumero 80534791



Etelä-Haaga, Tunnelitie 14 B 11, 00320 Helsinki

Kerrostalo, 3h, k, kph, wc, vh, lasit.parveke, 83 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

478 476,68 €

(5 764,78 €/m²)

Velkaosuus

16 523,32 €

(199,08 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

495 000 €

(5 963,86 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

546,85 € / kk

Hoitovastike

415 € / kk

Rahoitusvastike

128,65 € / kk

Muu vastike

3,20 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 18 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

25 € kuukaudessa

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Jäähdytyskaappi 60,00€/vuosi.

- Taloyhtiönlaajakaista (DNA 25M) 0,00€/kk.



HUONEISTO

Osakkeet

22195-24161

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h, k, kph, wc, vh, lasit.parveke

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

Kerros/Kerroksia

3/3

Asuintilojen pinta-ala

83 m²

Kokonaispinta-ala

83 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö	VARUSTUS: Induktioliesi Liesituuletin, Uuni, Hana, Kaapisto, Allas, Astianpesukone, Mikroaaltouuni, Jääkaappipakastin (2kpl). SEINÄT: Maali. LATTIA: Laatta (lattia lämmitys)
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, Suihkuseinä, Hana, Allas, Allaskaapisto, Peili, Pesukoneliitäntä, Lattia lämmitys. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Erillinen WC	VARUSTUS: Wc istuin, Bidee, Hana, Allas, Peili, Allaskaapisto, Lattia lämmitys. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maalattu. LATTIA: Parketti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot ja kellarikomero
Muutostyöt huoneistossa	Keittiö ja kylpyhuoneet tehty putkiremontin yhteydessä.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Tunnelitie 14 Y-tunnus: 0235477-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 921,3 m²

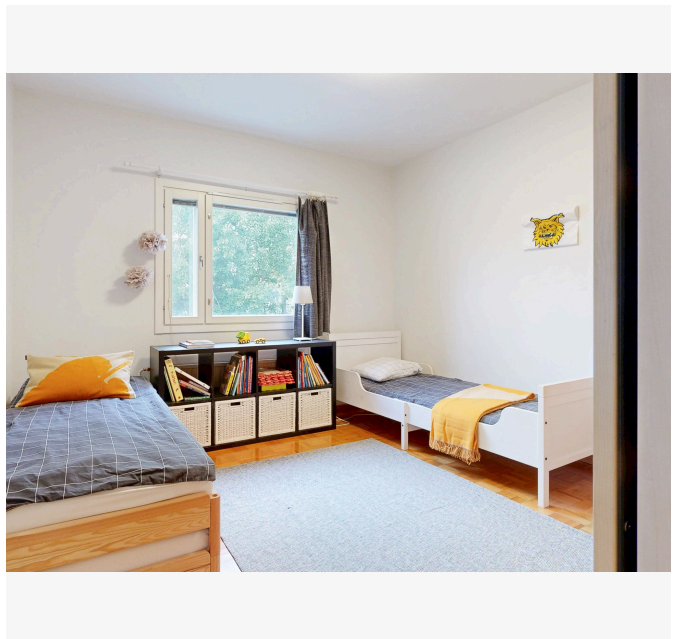
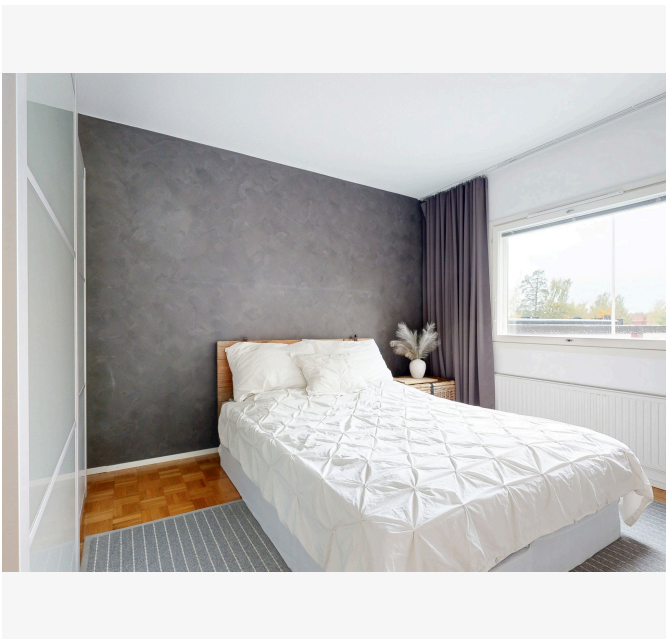
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1974 Käyttöönotto: 1974
Rakennusmateriaali	Betoni ja elementtitalo
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 28
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, uima-allas, väestönsuoja, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto ja pyörävarasto
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 16.07.2034
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	- 2026: Lämmitysjärjestelmän tasapainoitus. - 2025: Maalämpö. - 2025: LVIS-saneerauksen 2-v takuukorjaukset. - 2024. Parvekkeiden betonirakenteiden ja tiiliverhoilun kuntotutkimus. - 2023: Pesutuvan laitteiden uusiminen. - 2023: Piharemontti. - 2023: Lukituksen uusiminen. - 2022-2023: Putkiremontti (Perinteinen LVIS). Uusittu salaojitus C-E portaiden edustalle. - 2021: Pihapuolen ja päätyikkunoiden huoltomaalaus sekä korvausilmaventtiilien asennus. - 2020: Autotallien ovien sekä porrashuoneiden ovien ja metalliosien huoltomaalaus. - 2020: Tunnelitien puoleisen rajamuurin kunnostus. - 2019: Pihan valaistuksen parantaminen. - 2018: Vesikaton saneeraus ja IV-laitteiden uusinta. - 2017: Ikkunoiden korjauksia. Puiden hoitoleikkaus. - 2015: Leikkipaikan kunnostus. - 2014: Palohälyttimien asentaminen kellarikäytävälle. - 2013: Julkisivusaneerauksen takuukorjaukset, - 2011: Julkisivun ja kaiteiden huoltomaalaus. - 2010: Julkisivun kunnostus. - 2009: Julkisivujen, parvekerakenteiden ja vesikaton kuntotutkimus. - 1992: Parvekkeet.
Suunnitellut korjaukset	- 2026: Patteritermostaattien ja venttiilien vaihto. - 2026-2027: Päätyikkunoiden tiilimuurauksen metallikannakkeiden huoltomaalaus ja parvekkeiden betonirakenteiden sekä tiiliverhoilun kunnostus ja vaneriseinien huoltomaalaus. - 2027-2029: Erillinen pyörävarasto ja jätepisteiden uusinta. - 2027-2029: Aurinkopaneelien kilpailutus. - 2027-2030: Normaaleja vuosihuoltoja.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	5 080 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä

Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 6 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 18 kpl
Isännöitsijä	Isännöitsijätoimisto Erkki Oksanen Oy Tuukka Oksanen Ristolantie 14 00320 Helsinki 09 477 7940 tuukka.oksanen@eo.fi Isännöitsijäntodistus: 28.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Väis-ki Oy Kiinteistöpalvelut

i MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki, kartta.hel.fi puh. 09 310 1691
Vapautuu	Heti
Virtuaaliesittely	https://my.matterport.com/show/?m=rsDrXKUhcim







Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ