

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoa, avaruutta ja kodikkuutta tarjoava koti suositusta Kalliosta!

Täytähän vuokrahakemuksen osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup->

[Vuokrahakemus pohja/language-selection .](https://q.surveypal.com/Roofgroup-)

Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti huokuu valoa suurien ikkunoiden ansiosta ja pitää sisällään toimivan pohjaratkaisun. Avarassa huoneessa on hyvin tilaa niin sängylle kuin oleskeluun. Huone yhdistyy luontevasti avoimeen keittiöön, jossa mukavasti kaappitilaa. Keittiön edustalla oleva pöytä voi jäädä asukkaan käyttöön. Huoneessa peilikaapistot säilytystilaa varten ja lisää kaapistoja löytyy eteisestä. Kylpyhuone on laatoitettu ja varustettu pyykinpesukoneliitännällä. Tästä asunnosta loihdit helposti toimivan kaupunkikotisi!

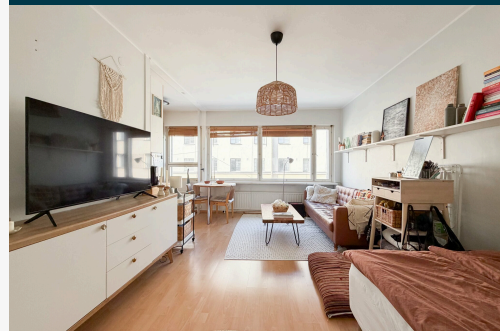
Asunnon sijainti suositussa Kalliossa on samaan aikaan viihtyisä ja toimiva. Läheltä löydät niin idyllisiä kahviloita ja ravintoloita kuin hyvää liikenneyhteydet ja palvelut. Sörnäisten metroasema vain noin 500 metrin päässä ja sekä ratikka- että bussipysäkkejä löytyy läheltä. S-Market Vallila vain noin 200 metrin päässä. Alppipuisto ja Linnanmäki ovat vain noin 1,5 kilometrin kävelymatkan päässä.



2.10.2026 | Julkaistu 02.10.2026

Kohdenumero 80538926

ROOF
L K V



Kallio, Kustaankatu 7 C 57, 00500 Helsinki

Kerrostalo, 1h+avok+kph, 29 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 20.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+avok+kph
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	3/6
Asuintilojen pinta-ala	29 m ²
Kokonaispinta-ala	29 m ²

Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: jenkkipaakki, sähköliesi/uuni, liesituuletin
Pesutilat	Varustus: wc-istuin, suihku, suihkuseinät, pesukoneliitäntä, peili, allaskaappi, bidee-suihku
Parveke	Ei
Säilytystilat	Vinttikomero

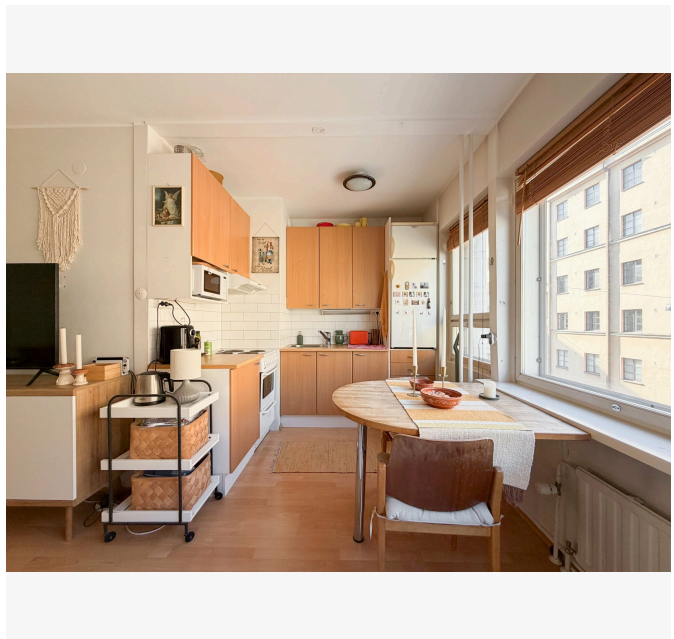
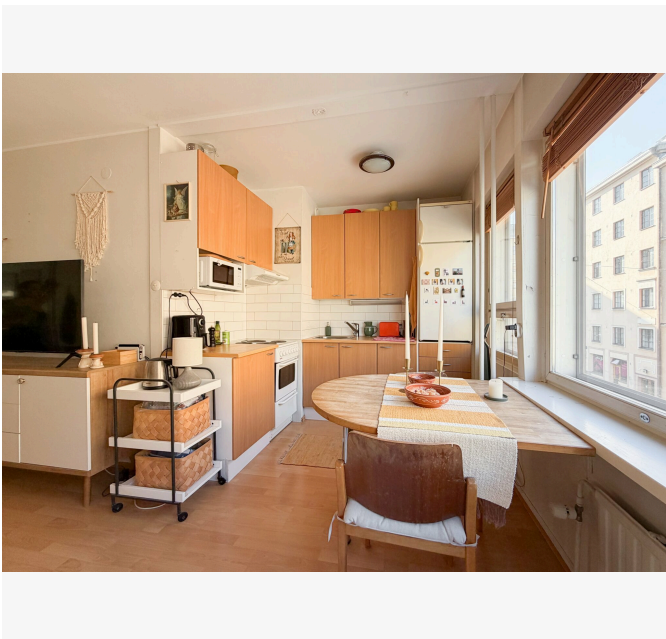
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

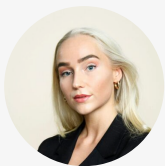
Yhtiön nimi	Asunto Oy Vaasanhoivi Y-tunnus: 0217027-3
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1961
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Hissi, askarteluhuone, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, kellarikomerot, ullakko, pesutupa, mankeli, sauna, väestönsuojat.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä
Isännöitsijä	Emännöintitoimisto Aamu

MUITA TIETOJA

Vapautuu	01.11.2026
----------	------------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ